Vorhaben- und Erschließungsplan 74440/02

Rather See in Köln - Rath / Heumar

Rather See

Gemarkung: Rath
Flur 76

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanZV entspricht. (Stand November 2010) gez. Krieger ÖbVI Thomas Krieger Wilhelmstraße 13 51643 Gummersbach Tel. 02261 - 21031 Siegel Köln, den 05.09.2018	Für den Planentwurf Vorhabenträger gez. Florian von Stein Firma von Stein Rather See Projektentwicklungs GbR Köln, den 24.08.2018	Für den Planentwurf Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen gez. Greitemann Beigeordneter Köln, den 23.08.2018	Der Stadtentwicklungsausschuss hat den Einleitungsbeschluss am 15.12.2011 nach § 12 Abs. 2 BauGB gefasst. gez. i.V. Streitberger Der Oberbürgermeister Köln, den 27.12.2011 Der Beschluss wurde am 04.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 20.02.2013 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. gez. Thiele Bezirksbürgermeister Köln, den 16.06.2013
Der Planentwurf hat in der Zeit vom 20.09.2018 bis 19.10.2018 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen. gez. Thomas Dinter Die Oberbürgermeisterin Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den 22.10.2018	Der Planentwurf hat in der Zeit vom 24.10.2019 bis 06.11.2019 nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. gez. Thomas Dinter Die Oberbürgermeisterin Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den 06.11.2019	Der Planentwurf ist nach § 4a Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden. Oberbürgermeisterin Köln, den	Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen. Oberbürgermeisterin Köln, den	Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft. Oberbürgermeisterin Köln, den

Zeichenerklärung

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Zahl der Vollgeschosse
- ausgebautes Dachgeschoss
- Dachform
- Baum
- Bahngleise
- Bordstein
- topografische Begrenzung
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorhandene Höhenlage über NN

Planung

- Sandstrand
- Wasserfläche
- Schwimmstege
- Starterhaus
- geplante Gebäude mit Außenbereich (Terrasse)
- Wege
- Rasenfläche
- Gehölzflächen Bestand
- Gehölzflächen Neupflanzung
- Röhrichtzonen (Erhalt- und Anpflanzung)
- Röhricht (Sukzession)
- Abgrenzung Liegewiese (Zaun)
- Bestandsbaum Erhalt
- anzupflanzender Baum
- öffentliche Verkehrsfläche mit Fuß-/Radweg und Grünstreifen
- private Verkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün (öffentliche Flächen)
- Stellplätze / Stellplätze für Fahrräder
- Mulde
- Ausweichparkplatz (Schotterrasen)
- Böschung
- vorhandene und geplante Höhenschichtlinien mit Höhenangabe
- Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Vorhaben- und Erschließungsplan 74440/02 Blatt 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(siehe Blatt 1)

Rather See in Köln - Rath / Heumar

ohne Maßstab

Stand: 14.11.2019

Offenlageplan

Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin



ohne Maßstab